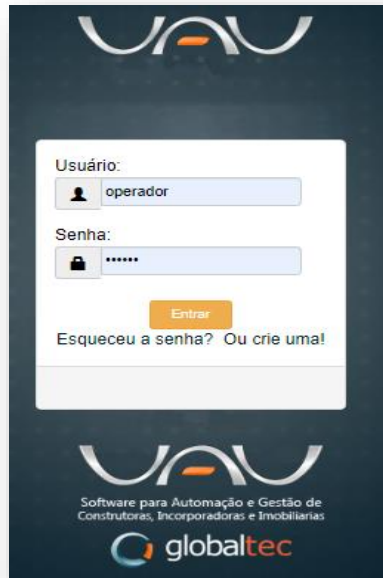


Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores



Tela de login

Corretor – Caso não tenha cadastro, deverá solicitar ao administrativo.

Obs.: No primeiro acesso, estará de posse do nome de usuário (login) e da senha inicial. Altere esta senha assim que possível.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Configuração do usuário no Site Globaltec

Esta tela é onde acontecerá o vínculo do seu dados de acesso com o banco de dados no desenvolvedor do sistema UAUWeb Globaltec.

Obs.: Sugerimos que registre o mesmo e-mail que forneceu para seu cadastro com a Le Mans.

Em seguida clique em “Continuar”

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Configurações de Usuário do Site Globaltec

Bem-vindo a página onde você irá vincular seu login de usuário com um usuário do site Globaltec (www.uau.com.br).

Vincular Usuário

Informar a Senha para criar um novo usuário no site da Globaltec!

Login Site:

Senha Site:

globaltec

Continuando o procedimento de registro, forneça a mesma senha que criou no momento que alterou a senha provisória.

Esses dados estão sendo registrados nos servidores do desenvolvedor do sistema.

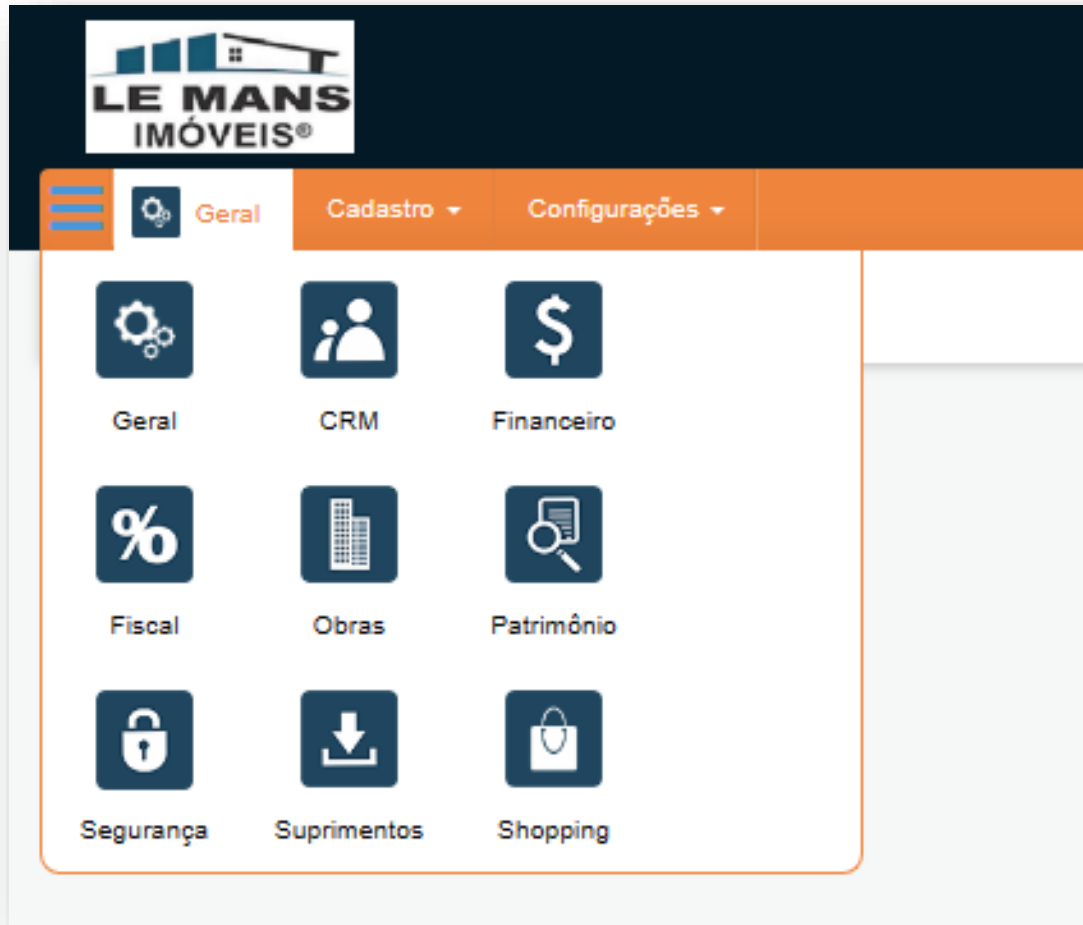
Em seguida, clique em “finalizar”

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx



A aba GERAL contém os ícones que representam os módulos do sistema que a Le Mans utiliza para gestão de negócios. Somente o módulo CRM (Gestão de relacionamento com o Cliente – tradução livre) está com recursos acessíveis para o corretor.

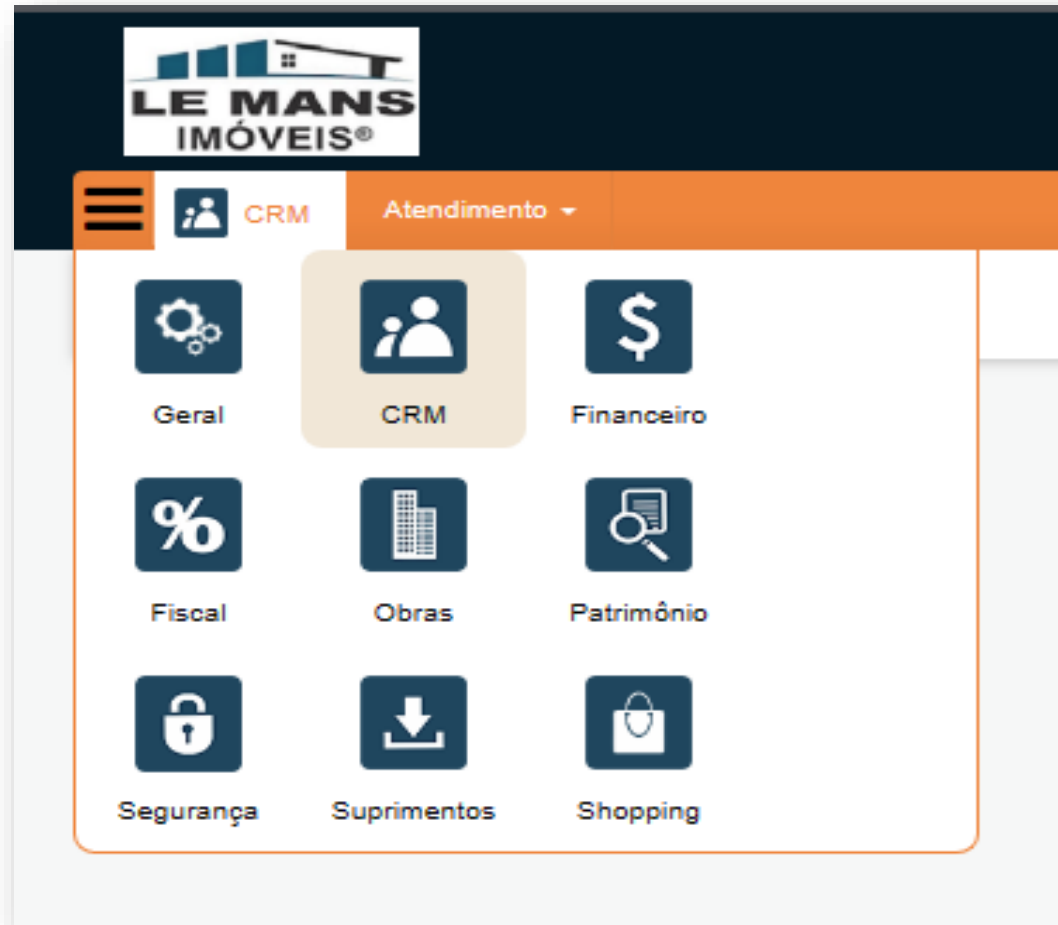
Abra o CRM, clicando sobre seu ícone.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx



A aba GERAL contém os ícones que representam os módulos do sistema que a Le Mans utiliza para gestão de negócios. Somente o módulo CRM (Gestão de relacionamento com o Cliente – tradução livre) está com recursos acessíveis para o corretor.

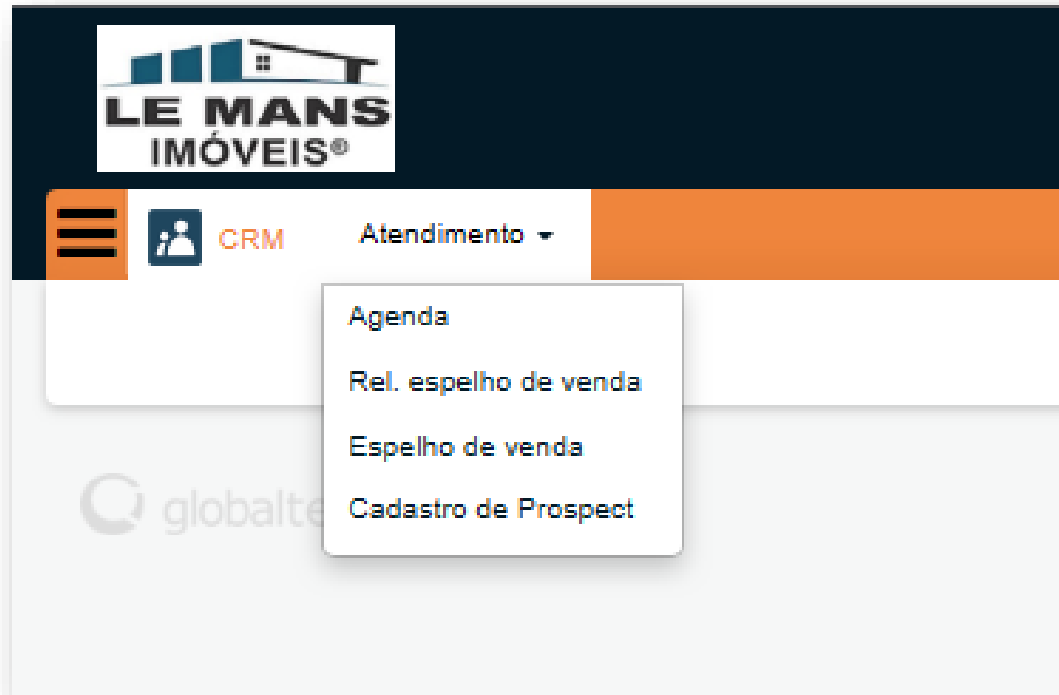
Abra o CRM, clicando sobre seu ícone.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx



Os recursos disponíveis são:

- Agenda
- Relatório do espelho de Venda
- Espelho de Venda
- Cadastro de Prospect

Clique em um destes itens para ter acesso ao recurso.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx



Espelho de Vendas – Clique nesta opção para ter acesso ao “mapa” dos loteamentos onde serão exibidos o status de cada unidade:

- disponível
- vendida
- reservada
- quitada
-

Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

The screenshot shows the 'Espelho de vendas' (Sales Mirror) interface. At the top, there is a navigation bar with 'CRM' and 'Atendimento'. Below this, there are several action buttons: 'Localizar', 'Atualizar', 'Proposta', 'Reserva', 'Imprimir', and 'Estatística'. A search bar labeled 'Espelho:' is present, with a 'Pesquisar' button to its right. Below the search bar is a table with the following columns: 'Nº person', 'Obra', 'Cod. Bloco', 'Bloco/etapa', 'Fração ideal', 'Identificador', 'Qtde', and 'Tab. Preço'. A red arrow points from the text on the right to the search bar area.

Acessando o recurso Espelho de Vendas, selecione o empreendimento que deseja consultar para seu cliente clicando no **botão de detalhamento do campo “espelho”**; escolhendo o nome do produto, em seguida clique em “pesquisar”.

Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

CRM Atendimento ▾

Espelho de vendas

Localizar Atualizar ▾ Proposta Reserva Imprimir Estatística

Espelho:

▾ Q Pesquisar

Personalizações							
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço

Espelho de vendas

Acessando o recurso Espelho de Vendas, selecione o empreendimento que deseja consultar para seu cliente clicando no botão de detalhamento do campo “espelho”; escolhendo o nome do produto, em seguida clique em “**pesquisar**”.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

CRM Atendimento ▾

Espelho de vendas

Localizar Atualizar Proposta Reserva Imprimir Estatística

Espelho: BELA VIDA

Personalizações							
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05

Espelho de vendas

globaltec

O sistema exibe no grid “personalizações” as **unidades existentes**, e o quadro espelho de vendas que, antes estava vazio, expande com o mapa do loteamento.

Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

CRM Atendimento ▾

Espelho de vendas

Localizar Atualizar ▾ Proposta Reserva Imprimir Estatística

Espelho:
BELA VIDA ▾ Q Pesquisar

Personalizações							
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05

globaltec

Espelho de vendas

O sistema no grid “personalizações” as unidades existentes e o quadro espelho de vendas que antes estava vazio, expande com o **mapa do loteamento**.

Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

CRM Atendimento ▾

Espelho de vendas

Localizar Atualizar Proposta Reserva Imprimir Estatística

Espelho:
BELA VIDA Q Pesquisar

Personalizações							
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05

Espelho de vendas [Maximize]

globaltec

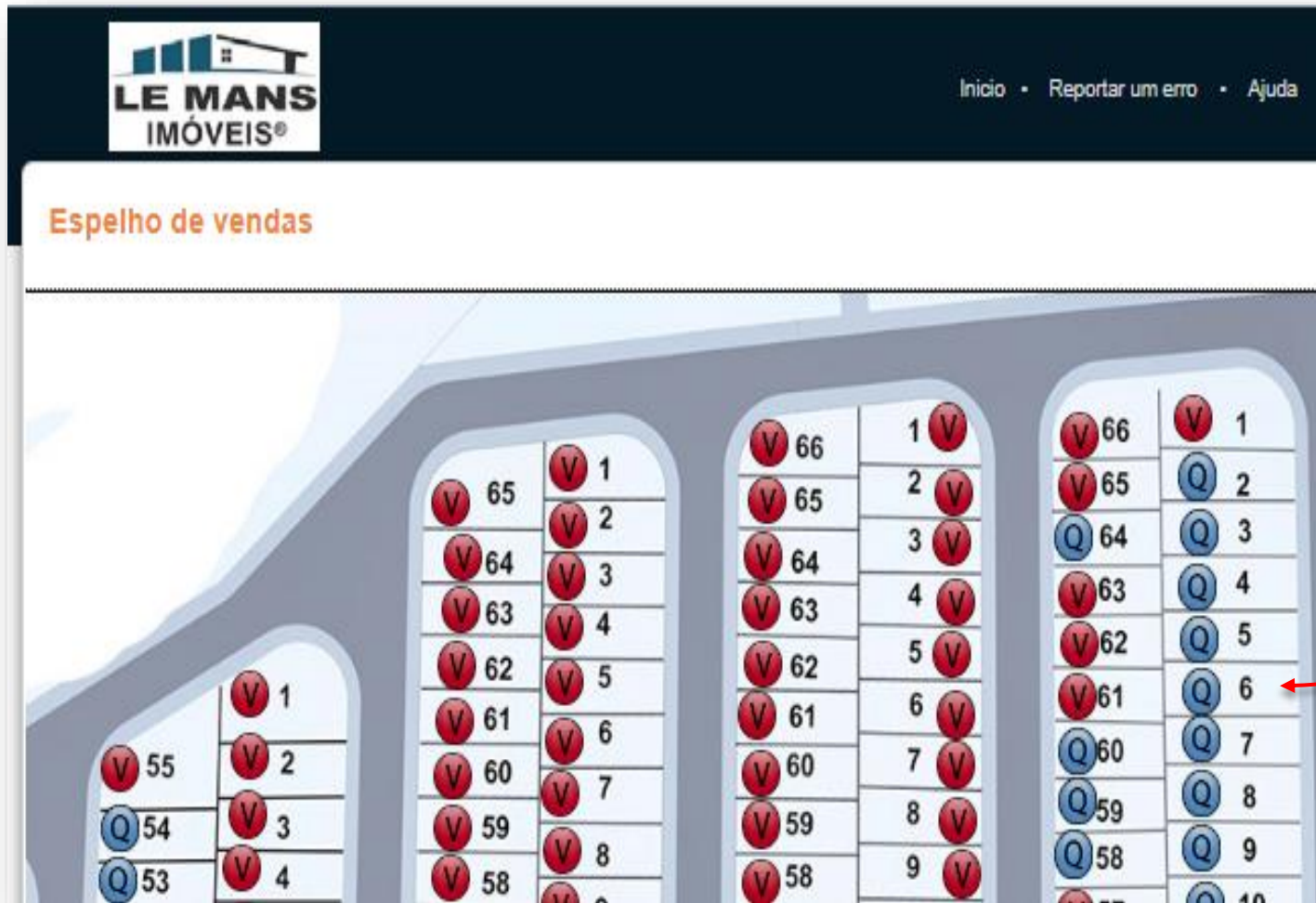
Clique no botão “**maximizar**” para visualização completa do Mapa, como no exemplo.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx



Uma imagem similar ao exemplo será exibida.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Personalizações								
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço	
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03	▲
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05	▶
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05	▼
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05	

Voltando ao grid das unidades vendidas, o corretor pode escolher a linha de qualquer uma delas, usando a **barra de rolagem** na vertical.

Os campos logo abaixo dos cabeçalhos das colunas, são filtros.

Se quiser relacionar apenas as unidades da “quadra A”, por exemplo, basta digitar o termo no campo da coluna “identificador”

O sistema entrará no modo de localização de qualquer unidade que for selecionada no grid.

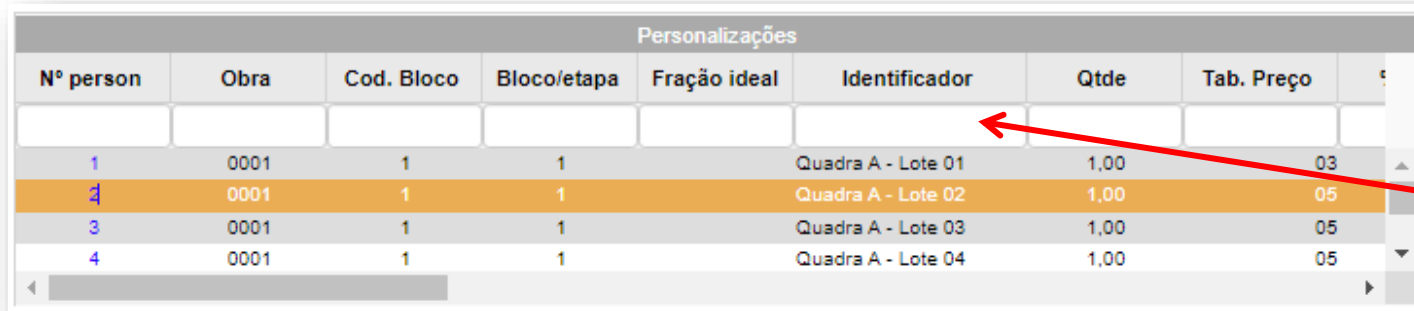
No exemplo, selecionamos a “Quadra A – Lote 02”.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx



Personalizações							
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05

Voltando ao grid das unidades vendidas, o corretor pode escolher a linha de qualquer uma delas, usando a barra de rolagem na vertical.

Os campos logo abaixo dos cabeçalhos das colunas, são filtros.

Se quiser relacionar apenas as unidades da “quadra A”, por exemplo, basta digitar o termo no campo da coluna “identificador”

Outra possibilidade: Se desejar filtrar apenas as unidades disponíveis do empreendimento, mova a barra de rolagem horizontal para a direita até ver a coluna **Descrição**. Digitando “disponível” ou qualquer parte da palavra, terá o resultado, abaixo.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

Personalizações							
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Na barra sobre o campo de seleção do empreendimento (personalizações) clique

 Localizar

O sistema entrará no modo de localização de qualquer unidade que for selecionada no grid.

No exemplo, selecionamos a “Quadra A – Lote 02”.

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

The image shows a screenshot of a software interface. At the top, there is a table titled "Personalizações" with the following columns: "N° person", "Obra", "Cod. Bloco", "Bloco/etapa", "Fração ideal", "Identificador", "Qtde", and "Tab. Preço". The table contains four rows, with the second row highlighted in orange. A red arrow points from the highlighted row to a "Espelho de vendas" (Sales Mirror) grid below. The grid shows a building facade with numbered units. The unit number 2 is highlighted in red, and a red arrow points to it from the highlighted row in the table above.

N° person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05

Espelho de vendas

The grid shows a building facade with units numbered 1 through 60. Units 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 are shown. Units 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 are shown. Units 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 are shown. Unit 2 is highlighted in red.

Na barra sobre o campo de seleção do empreendimento (Personalizações) clique

Localizar

No espelho de vendas, a unidade selecionada no grid ficará em destaque com um "pino".

Manual - Área do Corretor

Conteúdo da plataforma para Corretores

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Personalizações							
Nº person	Obra	Cod. Bloco	Bloco/etapa	Fração ideal	Identificador	Qtde	Tab. Preço
1	0001	1	1		Quadra A - Lote 01	1,00	03
2	0001	1	1		Quadra A - Lote 02	1,00	05
3	0001	1	1		Quadra A - Lote 03	1,00	05
4	0001	1	1		Quadra A - Lote 04	1,00	05

Localizar

No espelho de vendas, a unidade selecionada no grid ficará em destaque com um “pino”.



Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

Personalizações								
I	Identificador	Qtde	Tab. Preço	% Cat.	Preço min.	Valor min.	Código	Descrição
	Quadra A - Lote 01	1,00	03	100,00	R\$124.964,00	R\$124.964,00	1	Vendida
	Quadra A - Lote 02	1,00	05	100,00	R\$95.172,00	R\$95.172,00	1	Vendida
	Quadra A - Lote 03	1,00	05	100,00	R\$95.172,00	R\$95.172,00	1	Vendida
	Quadra A - Lote 04	1,00	05	100,00	R\$95.172,00	R\$95.172,00	1	Vendida

Usando também a barra de rolagem inferior do grid “Personalizações” é possível verificar outras informações pertinentes as unidades escolhidas, como por exemplo, o **preço mínimo;** que é o valor praticado sem descontos ou acréscimos.

Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

Personalizações								
I	Identificador	Qtde	Tab. Preço	% Cat.	Preço min.	Valor min.	Código	Descrição
	Quadra A - Lote 01	1,00	03	100,00	R\$124.964,00	R\$124.964,00	1	Vendida
	Quadra A - Lote 02	1,00	05	100,00	R\$95.172,00	R\$95.172,00	1	Vendida
	Quadra A - Lote 03	1,00	05	100,00	R\$95.172,00	R\$95.172,00	1	Vendida
	Quadra A - Lote 04	1,00	05	100,00	R\$95.172,00	R\$95.172,00	1	Vendida

Usando a barra de rolagem inferior do grid “Personalizações” também é possível verificar outras informações pertinentes as unidades escolhidas, como por exemplo, o preço mínimo; que é o valor praticado, sem descontos ou acréscimos.

Espelho de vendas

Localizar

Atualizar



Proposta

Reserva

Imprimir

Estatística

Os outros botões acima do grid, permitem o corretor interagir com a lista de unidades de loteamento apresentadas.

Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

Espelho de vendas

Localizar

Atualizar



Proposta

Reserva

Imprimir

Estatística

Atualizar – Recarrega a tela do espelho de vendas. Caso haja alguma alteração, por exemplo, uma unidade vendida; o mapa será modificado para o novo status.

- Botão Atualização Automática.

Abre uma caixa de configuração onde pode-se definir um tempo (em minutos) que a tela será atualizada automaticamente.

Proposta – Quando uma unidade disponível é selecionada no grid, clicando neste botão será apresentado um formulário para cadastro da proposta de compra da unidade. Os campos em **vermelho** são obrigatórios.

Manual - Área do Corretor

LOCAL:

https://uauweb.uau.com.br/PortalUAU_Site/UauWeb/Login/LoginUsuario.aspx

Conteúdo da plataforma para Corretores

Espelho de vendas

Localizar

Atualizar



Proposta

Reserva

Imprimir

Estatística

Reserva – Este botão gera uma reserva para a unidade disponível selecionada no grid.

Imprimir – Exibe uma tela de impressão do mapa